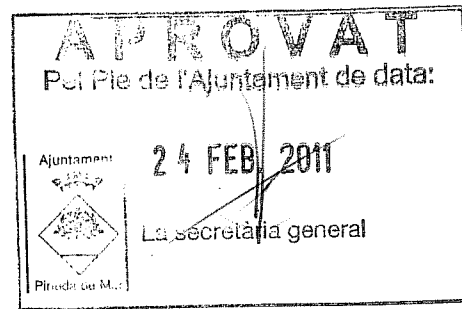




Ajuntament de Pineda de Mar

Plaça Catalunya, 1 - 08397 Pineda de Mar
Tel. 93 767 15 60 - Fax 93 767 12 12
www.pinedademar.cat - ajuntament@pinedademar.cat



NORMES REGULADORES D'UTILITZACIÓ DE BÉNS DE DOMINI PÚBLIC – VIES I PLACES PER A L'EXERCICI DE 2011

TÍTOL I.- OCUPACIÓ D'ESPAYS DE DOMINI PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES

Article 1.- Definició

Aquesta normativa és específica per a la instal·lació de terrasses, és a dir, instal·lació de taules i cadires pel servei de bars, gelateries i restaurants a la via pública.

Article 2.- Condicions generals

Les sol·licituds d'ocupació d'espais públics amb taules i cadires, s'haurà d'especificar si es demana únicament per a la temporada estiuenca (de l'1 d'abril al 30 de setembre) o per a tot el període anual.

Les autoritzacions de temporada amb tancaments s'hauran de desmuntar i retirar dins la primera setmana d'octubre.

Les autoritzacions de taules i cadires, ja siguin anuals o de temporada, s'hauran de renovar per a cada exercici mitjançant sol·licitud que es presentarà en el període comprès entre l'1 de gener i el 31 de març de l'exercici anual que es sol·licita.

Les sol·licituds d'ocupació amb tancaments, que ho siguin per tot l'any, estaran subjectes a la presentació d'un croquis d'instal·lació i previ informe de l'Àrea d'Urbanisme, i si s'escau de la Policia Local, es decidirà la conveniència o no d'ocupació.

Totes les instal·lacions hauran de ser desmuntables, prohibint-se qualsevol element d'obra o fix, així com el tancament perimetral de la totalitat de l'ocupació.

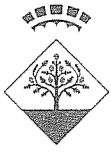
Els titulars de les autoritzacions hauran de mantenir sempre l'espai ocupat en bones condicions d'higiene i salubritat i abans del tancament diari de l'establiment s'haurà de procedir a la neteja de l'esmentat espai.

El titular de l'establiment assumeix tota responsabilitat en el compliment de la Llei 28/2005, de 26 de desembre, de mesures sanitàries enfront del tabaquisme i la Llei 42/2010, de 30 de desembre, de modificació parcial de la Llei 28/2005, de 26 de desembre-

Article 3.- Superfície autoritzable:

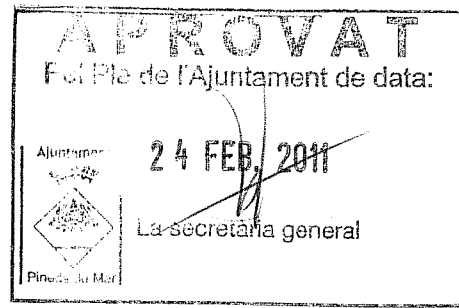
Serà autoritzable quan les voreres tinguin un mínim de 2'50 m d'amplada. L'ocupació serà d'un màxim del 40% de l'amplada de la vorera, deixant la resta com a pas de vianants, i la llargada no podrà superar la de la façana de l'establiment excepte en cas que a les finques laterals no existeixin establiments comercials que puguin sol·licitar ocupació d'espai públic.

Excepcionalment es podrà autoritzar la instal·lació de tarimes a la calçada per tal d'allargar la superfície d'ocupació, previ informe de l'Àrea d'Urbanisme i de la Policia Local, per tal d'assegurar els drenatges, els passos i la seguretat viària.



Ajuntament de Pineda de Mar

Plaça Catalunya, 1 - 08397 Pineda de Mar
Tel. 93 767 15 60 - Fax 93 767 12 12
www.pinedademar.cat - ajuntament@pinedademar.cat



S'haurà de deixar sempre com a mínim un pas de vianants, no inferior al metre vint (1,20m) en la part interior, i pas lliure per a facilitar l'accés als passos de vianants. No es podran instal·lar front entrades d'edificis (exceptuant la pròpia de l'establiment), aparcaments, etc., ni en zones que impedeixin la visibilitat dels conductors.

En les vies que, per les seves característiques (existència de mobiliari urbà, passos de vianants o altres elements afectes al servei públic) es pugui posar en perill la seguretat de persones i béns, previ informe de la Policia Local o de l'Àrea d'Urbanisme, es decidirà la conveniència o no de l'ocupació.

L'ocupació de les places serà, com a màxim, del 30% de la superfície útil, excepte a les places del Mar i Espanya, en que l'ocupació haurà de respectar un mínim del voltant del 15% útil, garantint en tot cas l'ús comú general. En les places que, per les seves característiques (existència de mobiliari urbà, zones jardinades no transitables, o altres elements afectes al servei públic) es consideri aconsellable que l'ocupació màxima permesa sigui inferior al 30%, previ informe de l'Àrea d'Urbanisme, es decidirà la conveniència o no de les ocupacions que es sol·licitin.

Article 4.- Senyalització de l'ocupació en via pública

Prèviament a l'ocupació de la superfície autoritzada es procedirà per Agents de la Policia Local al seu replanteig i senyalització. Aquesta senyalització haurà de romandre sempre visible, i a les places, sobre aquesta senyalització, els titulars de l'autorització delimitaran l'ocupació amb jardineres en perfectes condicions, sempre que sigui possible

hauran de complir les següents característiques:

- Material: Fusta de 4,5cm de gruix.
- Tractament de la fusta: Tractament amb autoclau al buit i pressió amb sals hidrosolubles, sense crom i arsènic.
- Cargolaria: Inoxidable
- Certificació: la fusta ha d'estar certificada per qualsevol dels sistemes que garanteixin una gestió sostenible dels boscos (exemple: FSC, Consell Administració Forestal). En cap cas pot procedir de tales il·legals.
- Mides: Les jardineres hauran de tenir les següent mides: 1,00 x 0,50 x 0,45 i/o 0,50 x 0,50 x 0,45.

No es permetrà instal·lar elements de delimitació de l'ocupació a les calçades, llevat que la via pública tingui el caràcter de zona de vianants, i en aquest cas ho seran únicament durant les hores en que tinguin aquest caràcter, o sigui en horari comercial, per tant s'hauran de retirar per les nits.

Article 5.- Altres instal·lacions:

Tendals / ombrel·les / veles:

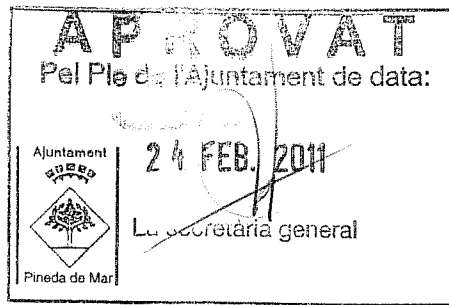
Els tendals o veles que s'instal·lin hauran de ser, necessàriament, de les següents característiques:

- Hauran de ser plegables amb estructura desmuntable sobre bases movibles. Portaran un sol suport que haurà de ser central, i que es podrà ancorar a la vorera, sempre que sigui amb un sistema de cilindre encastat, d'acer inoxidable, amb tapa.



Ajuntament de Pineda de Mar

Plaça Catalunya, 1 - 08397 Pineda de Mar
Tel. 93 767 15 60 - Fax 93 767 12 12
www.pinedademar.cat - ajuntament@pinedademar.cat



- Els tendals hauran de ser de color cru i no hi podrà figurar publicitat, únicament l'identificador de l'establiment comercial

Il·luminació:

Malgrat considerar-se suficient la il·luminació pública en tots els espais del municipi la il·luminació de les terrasses es podrà sol·licitar complint amb les següents condicions:

- REBT-MI BT 027, Instal·lacions en locals de característiques especials. Instal·lacions en locals mullats; per tractar-se d'instal·lacions a la intempèrie.
- Per unificar criteris, respecte al tipus de llumeneres a instal·lar, seran projectors tipus MX-70 de CARANDINI o similar, col·locats de forma que doni llum per reflexió, o bé les pantalles fluorescents LINDA de CARANDINI o similar. En qualsevol cas, els elements que s'instal·lin hauran de tenir un grau de protecció mínim d'IP-53.
- Els conductors elèctrics es fixaran amb elements instal·lats específicament per aquest fi. No es podran fixar a elements que pertanyin a altres instal·lacions de la via pública ni a altres serveis (tubs de gas, enllumenat públic, etc.).
- No es permès la instal·lació elèctrica empotrada al terra. Tant sols es podrà permetre la instal·lació d'un cable elèctric aeri, respectant com a mínim el gàlib de 4m d'alçada i fixat amb un pal d'acer inoxidable de 7 cm (polsada i mitja) respectant la legislació vigent en matèria de baixa Tensió i degudament legalitzada.

Tancaments perimetrals

Tots els tancaments perimetrals seran desmuntables i es permetrà encorar-los al terra amb un sistema de cilindre encastat, d'acer inoxidable amb tapa.

En cap cas està permès el tancament de la coberta amb lones plegables o fixes a tot el llarg del recinte. L'espai d'ocupació de via pública sempre haurà de tenir la consideració d'espai obert. Els tancaments perimetrals tindran la consideració de paravents.

Per al Passeig marítim:

Es podrà autoritzar tancaments d'acord amb el model de l'Annex I.

Com a màxim s'autoritzaran tres (3) laterals fins a una alçada màxima de 2,50m d'estructura amb muntants d'acer inoxidable, alumini o de fusta, i els tancaments perimetrals amb lones (enrotllables, correderes o fixes) de color cru, i no hi podrà figurar publicitat, únicament l'identificador de l'establiment comercial.

Per a la resta de vies:

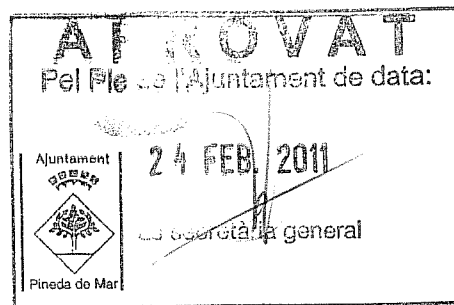
Es podrà autoritzar tancaments d'acord amb el model de l'Annex II.

Com a màxim s'autoritzaran tres (3) laterals, seran desmuntables, i d'estructura d'acer inoxidable, alumini o fusta amb panells de vidre laminat de seguretat. L'alçada màxima del tancament serà de 1,70m serà obligatori per tal de garantir les condicions higièniques mínimes necessàries un espai lliure de 20 cm entre el final del tancament i el terra.



Ajuntament de Pineda de Mar

Plaça Catalunya, 1 - 08397 Pineda de Mar
Tel. 93 767 15 60 - Fax 93 767 12 12
www.pinedademar.cat - ajuntament@pinedademar.cat



Tarimes

Aquestes hauran de complir amb les següents característiques:

- Material: Fusta tractada amb autoclau al vuit i pressió amb sals hidrosolubles, sense crom i arsènic.
- Cargolaria: Inoxidable
- Certificació: la fusta ha d'estar certificada per qualsevol dels sistemes que garanteixin una gestió sostenible dels boscos (exemple: FSC, Consell Administració Forestal). En cap cas pot procedir de tales il·legals.

Article 6.- Mobiliari

Taules i cadires

Només s'admetrà l'ús de taules, cadires, sillonetes o gandules realitzades amb materials naturals (fusta, bambú, vimet, canya, lona...) i amb alumini amb combinació amb altres materials, i coixins de teles de roba o lona de color cru, o amb franges longitudinals de dos colors. Queda absolutament prohibit l'ús de mobiliari de material sintètic o plàstics així com l'ús de teles estampades o amb dibuixos.

No podrà figurar en les taules i cadires altre publicitat que la identificativa de l'establiment.

Calentadors / Estufes:

S'autoritzaran estufes mòbils de baix consum homologades pel Departament d'Empresa i Ocupació de la Generalitat de Catalunya, i d'ús correcte. El nombre màxim permès d'estufes serà d'una (1) per cada quatre (4) taules. Es limitarà el seu ús als mesos de temporada baixa d'octubre a març.

Les estufes es retiraran cada nit de la via pública.

TÍTOL II.- OCUPACIÓ D'ESPais PUBLICS AMB EXPOSITORS, APARELLS DE VENDA DIRECTA, MAQUINES GELATS, RECREATIVES I D'ALTRES ANÀLOGUES

Article 7.- Condicions generals

L'ocupació de voreres de les vies públiques amb expositors, aparells de venda directa, màquines de gelats, etc. per a cada temporada estiuenca, serà autoritzable sempre que l'amplada de la vorera sigui superior a 2'5 m.

Excepcionalment, es podrà autoritzar en els casos en que sigui inferior, quan la via pública tingui el caràcter de zona de vianants i s'adoptin les mesures necessàries de seguretat, previ informe de la Policia Local, i en l'horari que es determini.

S'haurà de deixar sempre 1'20 m de pas per a vianants i no es podrà ocupar més del 40% de l'amplada útil de la vorera.

TÍTOL III.- OCUPACIÓ D'ESPais PUBLICS AMB QUIOSCOS DE VENDA DE GELATS I BEGUDES ENVASADES.

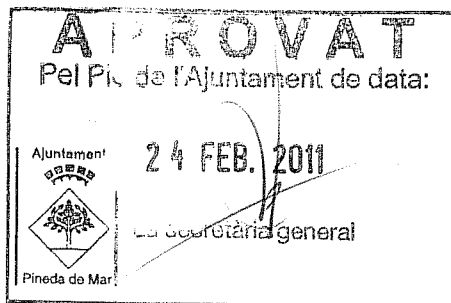
Article 8.- Condicions generals

L'ocupació d'espais públics amb quioscos destinats exclusivament a la venda de gelats i begudes envasades no alcohòliques, serà autoritzable en els llocs que així es determinin per la Corporació, i únicament per a la temporada estiuenca.



Ajuntament de Pineda de Mar

Plaça Catalunya, 1 - 08397 Pineda de Mar
Tel. 93 767 15 60 - Fax 93 767 12 12
www.pinedademar.cat - ajuntament@pinedademar.cat



El nombre de quiosc a la façana marítima de Pineda de Mar serà limitat, pel que es procedirà a la seva autorització per ordre de registre d'entrada de la petició.

L'ocupació d'espai públic no excedirà de 8m² i no s'autoritzarà la instal·lació de taules o cadires a les immediacions.

Els sol·licitants hauran de presentar la següent documentació:

- Formació adequada en higiene dels aliments d'acord amb la seva activitat laboral.
- Darrer rebut d'autònoms.
- IAE.
- Model de quiosc que es sol·licita instal·lar.

Els titulars de l'autorització hauran de mantenir, en tot moment, completament netes les rodalies del quiosc, en un radi de 5m, i estan obligats a exercir l'activitat personalment.

El titular de l'autorització municipal procedirà a la tramitació, davant de la companyia subministradora, de l'alta i baixa del subministrament d'energia elèctrica al quiosc, essent totes les despeses al seu càrrec.

TÍTOL IV.- CARÀCTER DE L'OCUPACIÓ I FINALITZACIÓ DE TEMPORADA

Article 9.- Caràcter de l'ocupació

Les ocupacions tindran el caràcter de temporal i "a precari", revocables per raó d'interès públic sense dret a indemnització, i, per tant, si amb motiu de celebracions d'actes de caràcter

públic fos necessari disposar dels espais en que s'hagi autoritzat qualsevol ocupació, es podrà ordenar la retirada de la mateixa, quedant temporalment en suspens l'autorització pel termini d'aquells actes.

Article 10.- Finalització

Les instal·lacions autoritzades per a la temporada estiuenca (quioscos de gelats, taules i cadires, veles que les cobreixin, jardineres, expositors i d'altres elements de temporada situats a places i vies públiques) es retiraran, com a màxim, el 30 de setembre, i hauran de ser desmuntables, de manera que puguin ser fàcilment retirades, reposant tots els elements d'infraestructura viària al seu estat original.

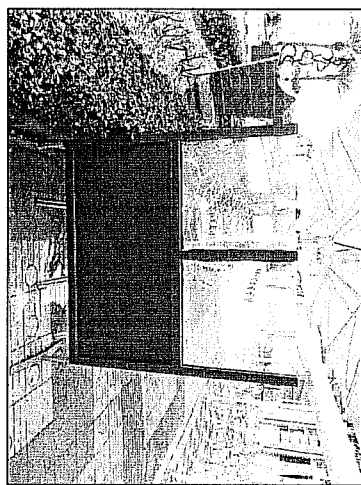
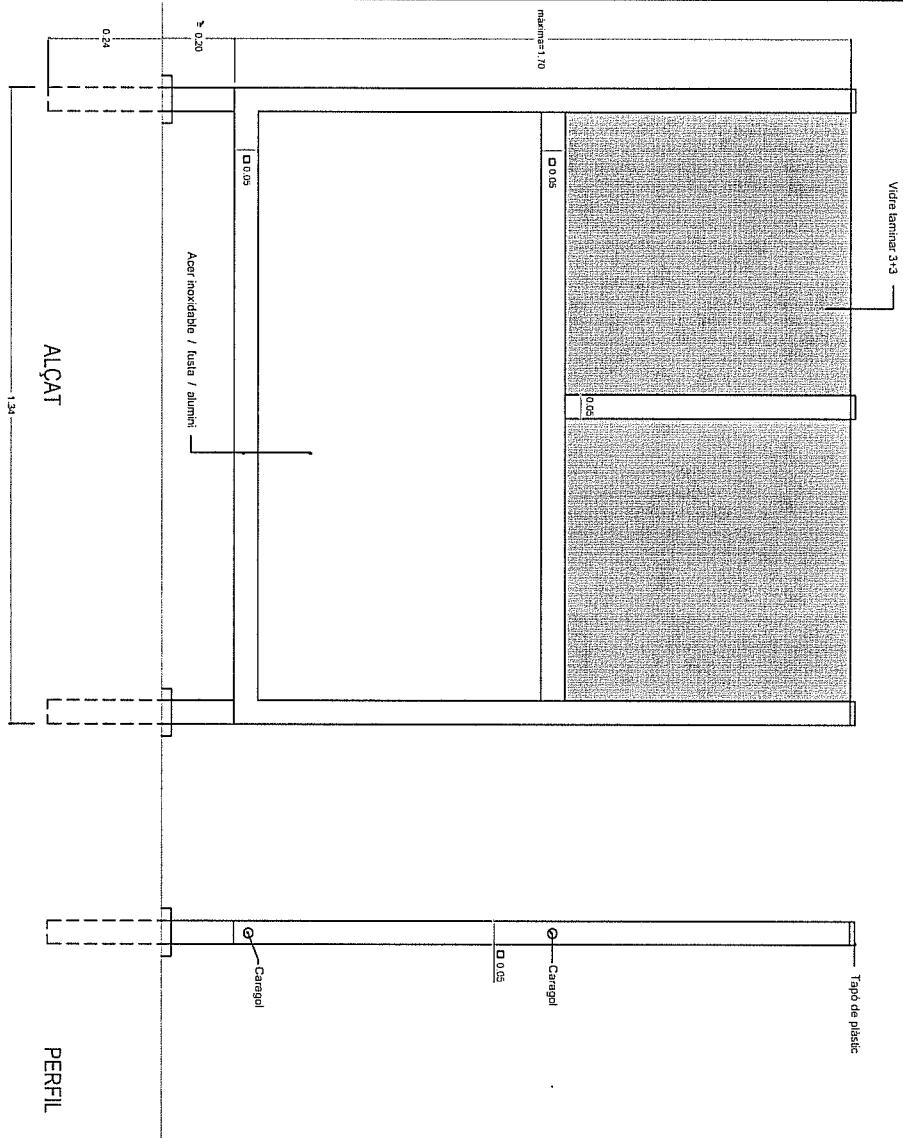
L'autorització per a una temporada o període anyal no suposa l'adquisició de cap dret per a temporades o anys posteriors.

Disposició transitòria. S'estableix un termini de tres (3) anys per a l'adequació dels establiments i autoritzacions existents als nous models i materials de taules, cadires i altres elements i instal·lacions establerts a l'article 6.

Disposició final. Aquestes Normes començarà a regir a partir del dia següent a la seva aprovació i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació.

Pineda de Mar, a 14 de febrer de 2011.

Xavier Amor i Martín
L'alcalde



APROVAT
 Pel Ple de l'Ajuntament de data:
24 FEB. 2011
 La secretaria general

El tècnic municipal

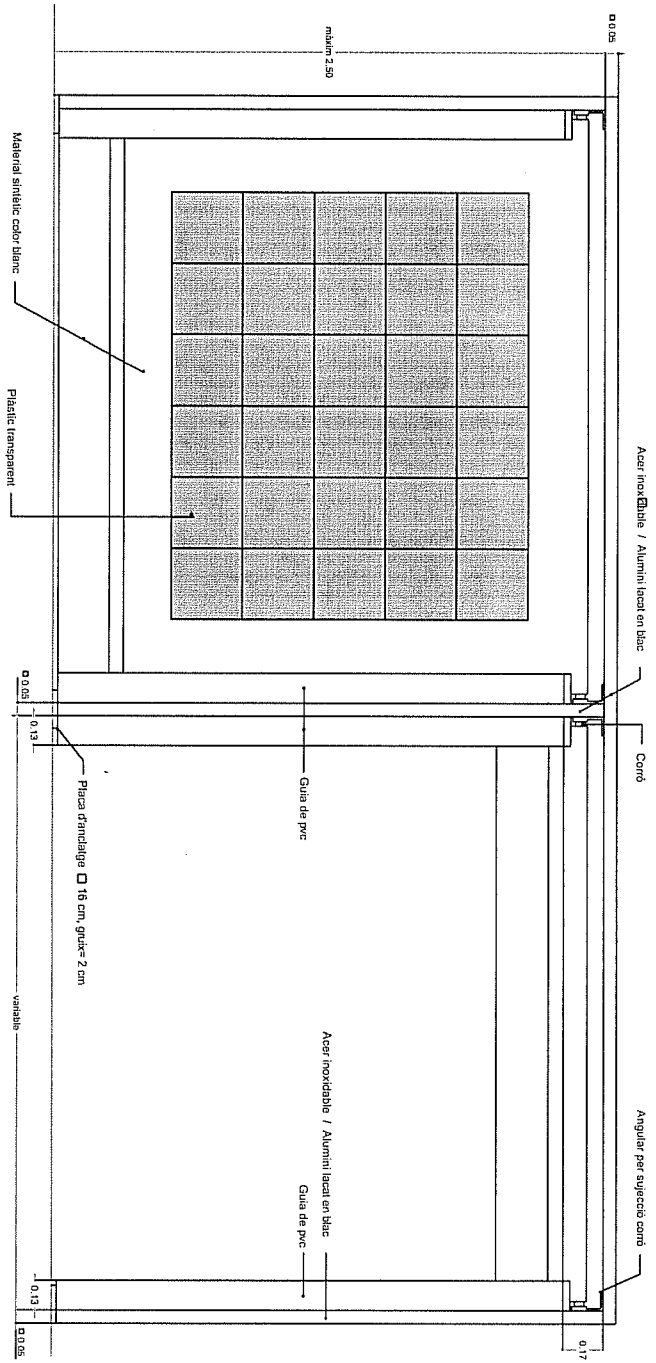
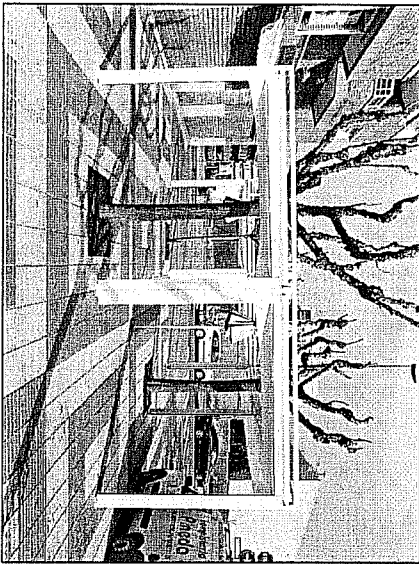


TANCAMENTS LLEUGERS TIPUS
 ANNEX II MODEL B
 Febrer 2011
 Ajuntament de Pineda de Mar
 serveis tècnics municipals

escala 1/10

número de plànol

2



APROVAT
Pel Ple de l'Ajuntament de data:

24 FEB. 2011

La secretària general

Ajuntament de Pineda de Mar

El tècnic municipal



TANCAMENTS LLEUGERS TIPUS
ANNEX I
Febrer 2011
Ajuntament de Pineda de Mar
servis tècnics municipals